

NEWS RELEASE

2016-4
 2016.07.26

2018年秋開業「(仮称)西宮北口阪急ビル」を建設します ～駅から阪急西宮ガーデンズへ繋がる連絡デッキの一部が ビル内を通る「コンコース」に生まれ変わります～

阪急電鉄では、西宮北口駅の今津行きホームの東側に隣接し、駅から阪急西宮ガーデンズに向かう入り口に位置する場所において、「(仮称)西宮北口阪急ビル」(以下、西宮北口阪急ビル)の建設に2016年8月1日(月)より着手します。

「西宮北口阪急ビル」には、その利便性の高さを活かして、飲食や物販、金融機関のほか、教育や育児関連のサービスが提供できるテナントを誘致します。また阪急西宮ガーデンズへと繋がる現在の歩行者デッキを、「西宮北口阪急ビル」の内部に2層吹き抜けの「コンコース」として取り込み、店舗運営も阪急西宮ガーデンズと連動して行うことで一体感を創出します。

今後はこの開発を通じて、駅周辺のさらなる活性化を図り、子育て世代をはじめとする幅広い世代の皆様へ、この街に末永く住み続けたいと思っただけの沿線・まちづくりに取り組んでまいります。



「西宮北口阪急ビル」計画位置図

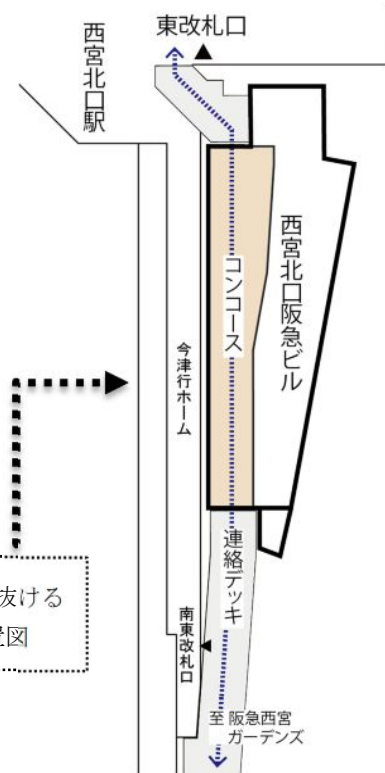


外観イメージパース (阪急西宮ガーデンズ方面から望む)



西宮北口駅（東改札口）から阪急西宮ガーデンズへとつながる現在の連絡デッキが、西宮北口阪急ビルの3階を通り抜ける“コンコース”に生まれ変わります。

コンコースは、阪急西宮ガーデンズにお越しのお客様への新しい通路となるほか、お客様をおもてなしする新しいゲート（入り口）となります。上部を2層の吹き抜けにすることで、開放感のある印象的な空間をつくります。またコンコースに面した店舗には、カフェなどを中心に配置し、にぎわいのある商業環境を演出します。



西宮北口阪急ビルを通り抜ける
コンコースの完成位置図

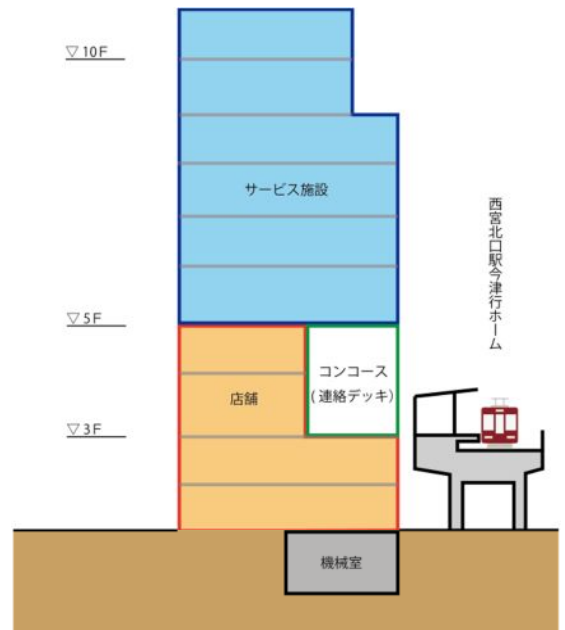


西宮北口阪急ビル3階 コンコース吹き抜け部 イメージパース



■ 「(仮称) 西宮北口阪急ビル」の概要

計 画 地	兵庫県西宮市高松町537他の各一部 (地番)
開 発 面 積	2,965.38㎡
構 造	鉄骨造 (地下部:鉄筋コンクリート造)
階 数	地上10階、地下1階
高 さ	43.60m
延 床 面 積	約11,600㎡
施 設 構 成	1～4階:飲食・物販、金融機関などの店舗 5～10階:教育系を中心としたサービス施設等
駐 輪 場	計画敷地内の南側に約800台を設置予定
設 計 監 理	(株)松田平田設計
施 工	建 築 工 事:(株)奥村組
工 事 期 間	2016年8月1日着工～2018年秋 (予定)



外観イメージパース (西宮北口駅南バスロータリーから望む)
※西宮北口阪急ビルの手前は今津行きホーム

以 上

【ニュースリリース配布先】青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ、西宮市政記者クラブ